



Osservatorio Metropolitano
Sistema Abitativo di Bologna

ASSEMBLEA PUBBLICA SULLA CASA

► Gli studenti a Bologna e la domanda di alloggi

Nicola De Luigi (Università di Bologna)

10 maggio 2023

INDICE



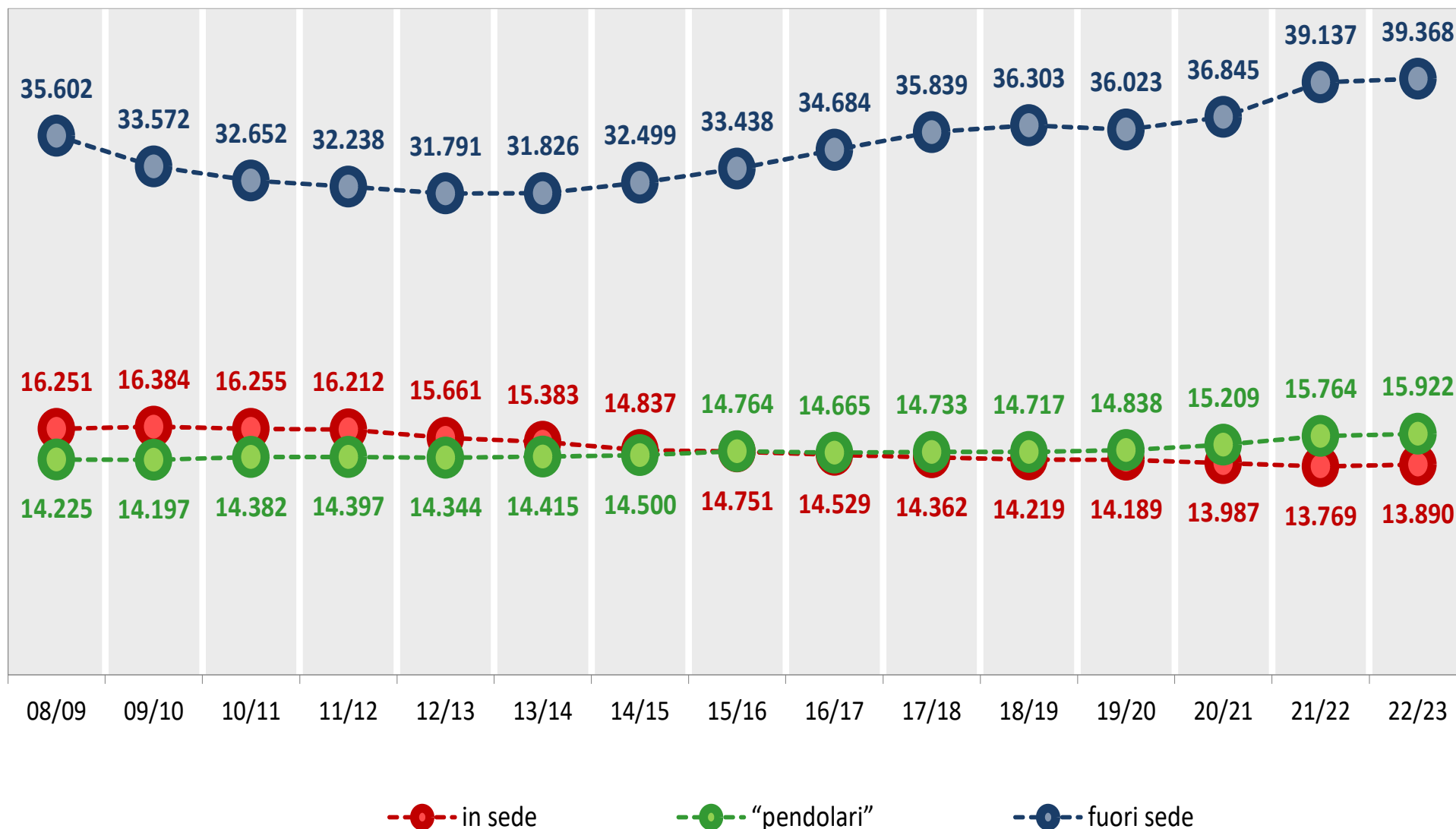
Osservatorio Metropolitan
Sistema Abitativo di Bologna

- Una premessa
- La popolazione studentesca fuori-sede a Bologna
- Le condizioni abitative degli studenti fuori-sede

ISCRITTI NELLA SEDE DI BOLOGNA 2008/09-2022/23 IN SEDE, "PENDOLARI" E FUORI SEDE



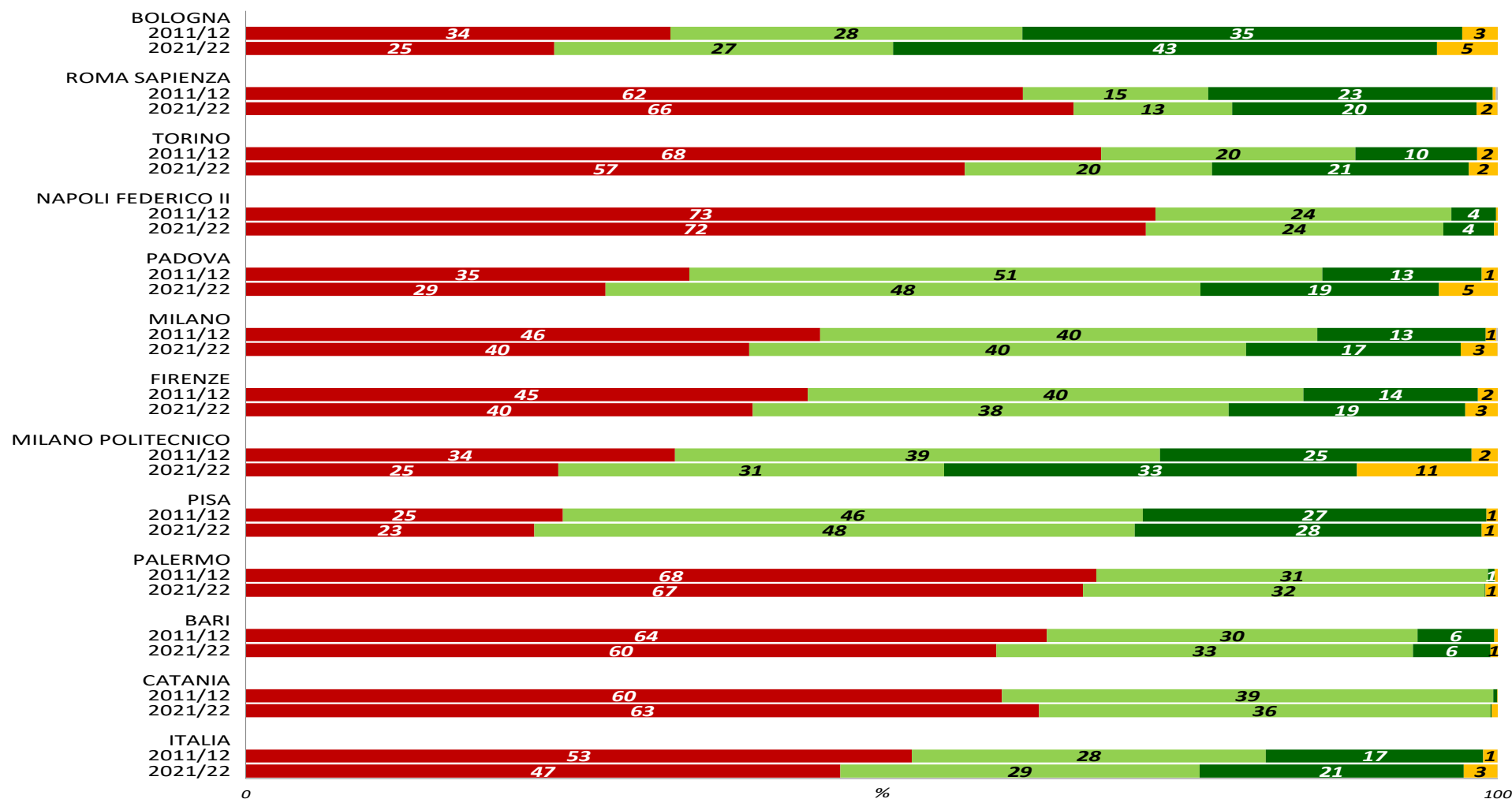
Osservatorio Metropolitano
Sistema Abitativo di Bologna



ISCRITTI 2011/12 E 2021/22 NEI PIÙ NUMEROSI ATENEI ITALIANI*, PER RESIDENZA – COMPOSIZIONE PERCENTUALE



Osservatorio Metropolitan
Sistema Abitativo di Bologna

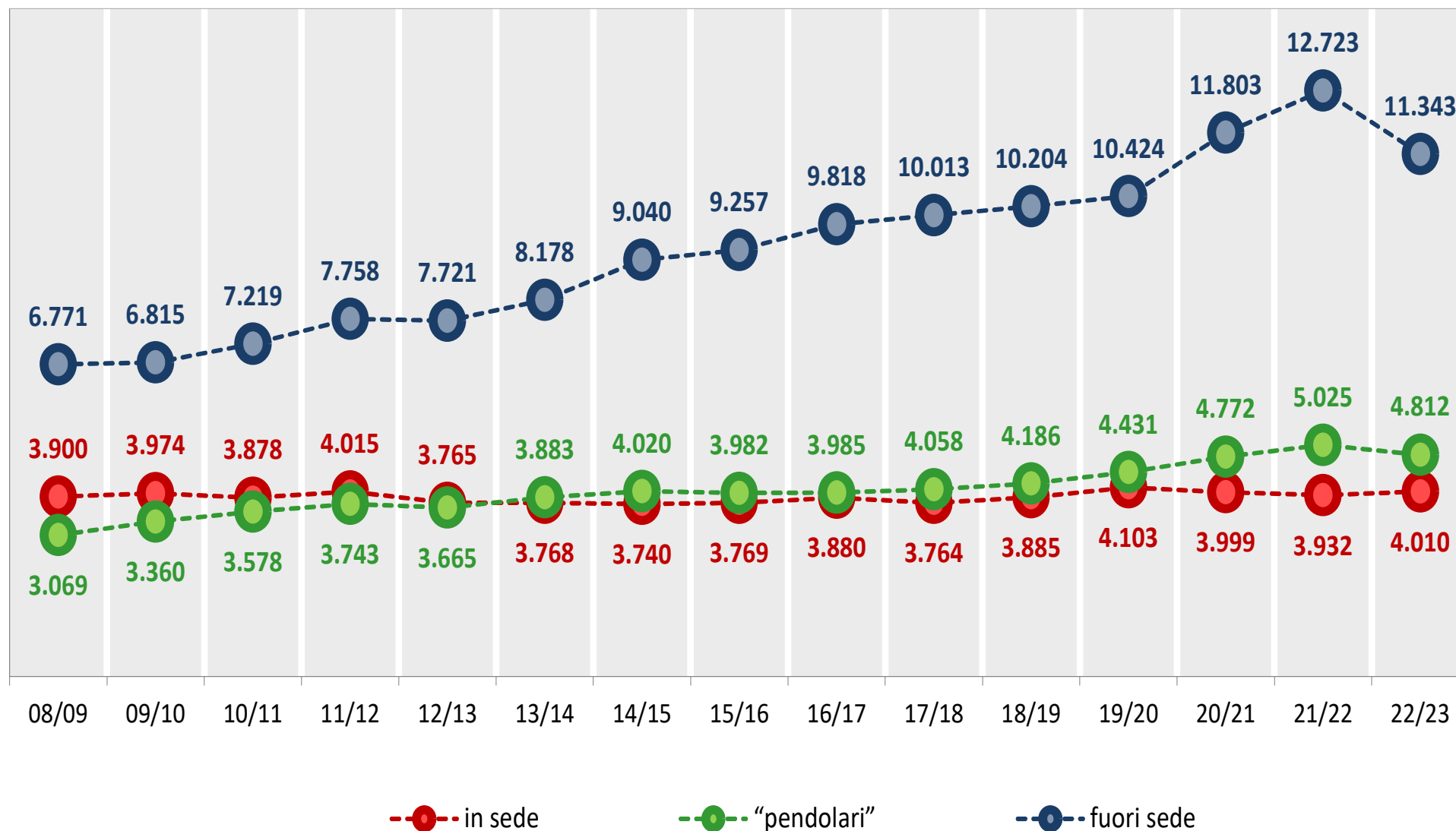


- residenti nella provincia sede degli studi
- altra provincia della regione
- altra regione italiana
- estero
- non disponibile

NUOVE CARRIERE 1° ANNO NELLA SEDE DI BOLOGNA 2008/09-2022/23 IN SEDE, "PENDOLARI" E FUORI SEDE



Osservatorio Metropolitan
Sistema Abitativo di Bologna



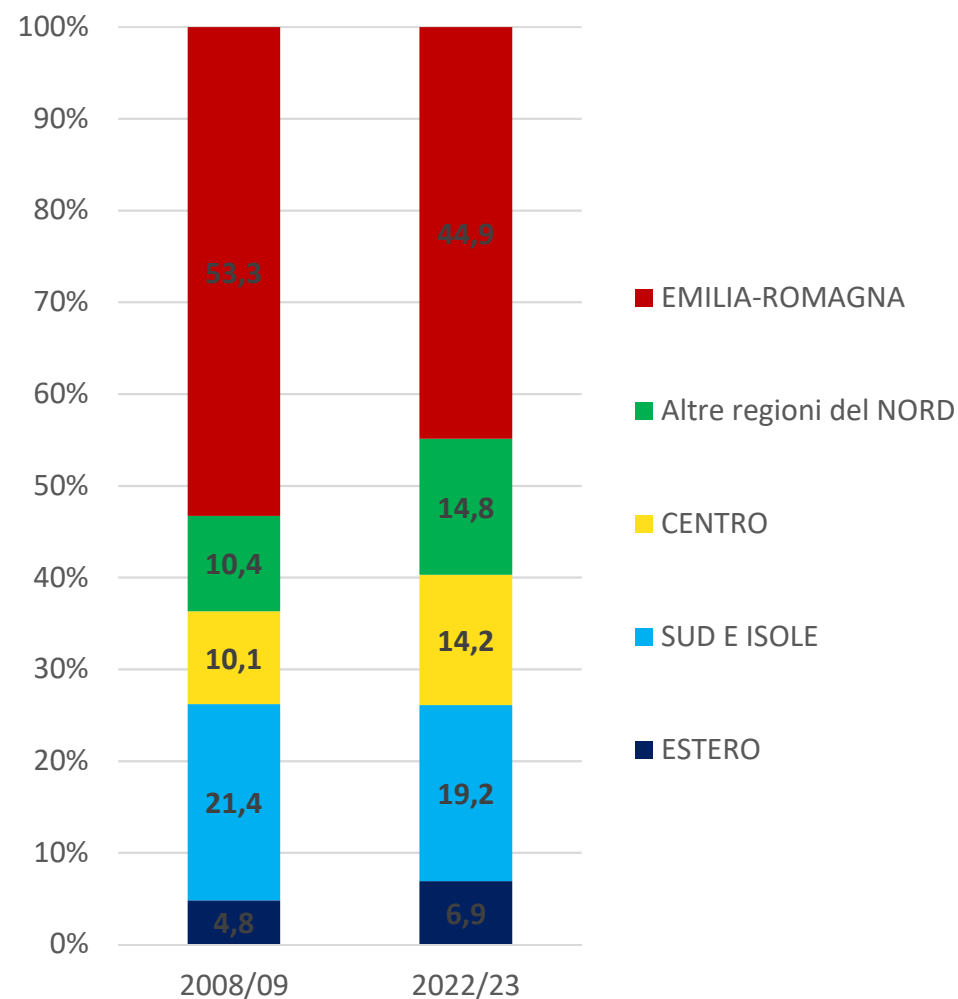
NUOVE CARRIERE 1° ANNO NELLA SEDE DI BOLOGNA 2008/09-2022/23 PER REGIONE DI PROVENIENZA



Osservatorio Metropolitan
Sistema Abitativo di Bologna

	2008/09	2022/23	variazione % 2008-2022
EMILIA-ROMAGNA	7.325	9.054	+24%
altre regioni del NORD	1.434	2.979	+108%
Piemonte	78	257	+229%
Valle d'Aosta	11	19	+73%
Lombardia	466	953	+105%
Trentino-Alto Adige	260	271	+4%
Veneto	496	1.038	+109%
Friuli-Venezia Giulia	65	244	+275%
Liguria	58	197	+240%
CENTRO	1.384	2.860	+107%
Toscana	317	990	+212%
Umbria	63	236	+275%
Marche	861	1.191	+38%
Lazio	143	443	+210%
SUD E ISOLE	2.936	3.874	+32%
Abruzzo	418	549	+31%
Molise	103	130	+26%
Campania	348	628	+80%
Puglia	795	849	+7%
Basilicata	193	222	+15%
Calabria	456	392	-14%
Sicilia	420	818	+95%
Sardegna	203	286	+41%
ESTERO	661	1.398	+111%
TOTALE	13.740	20.165	+47%

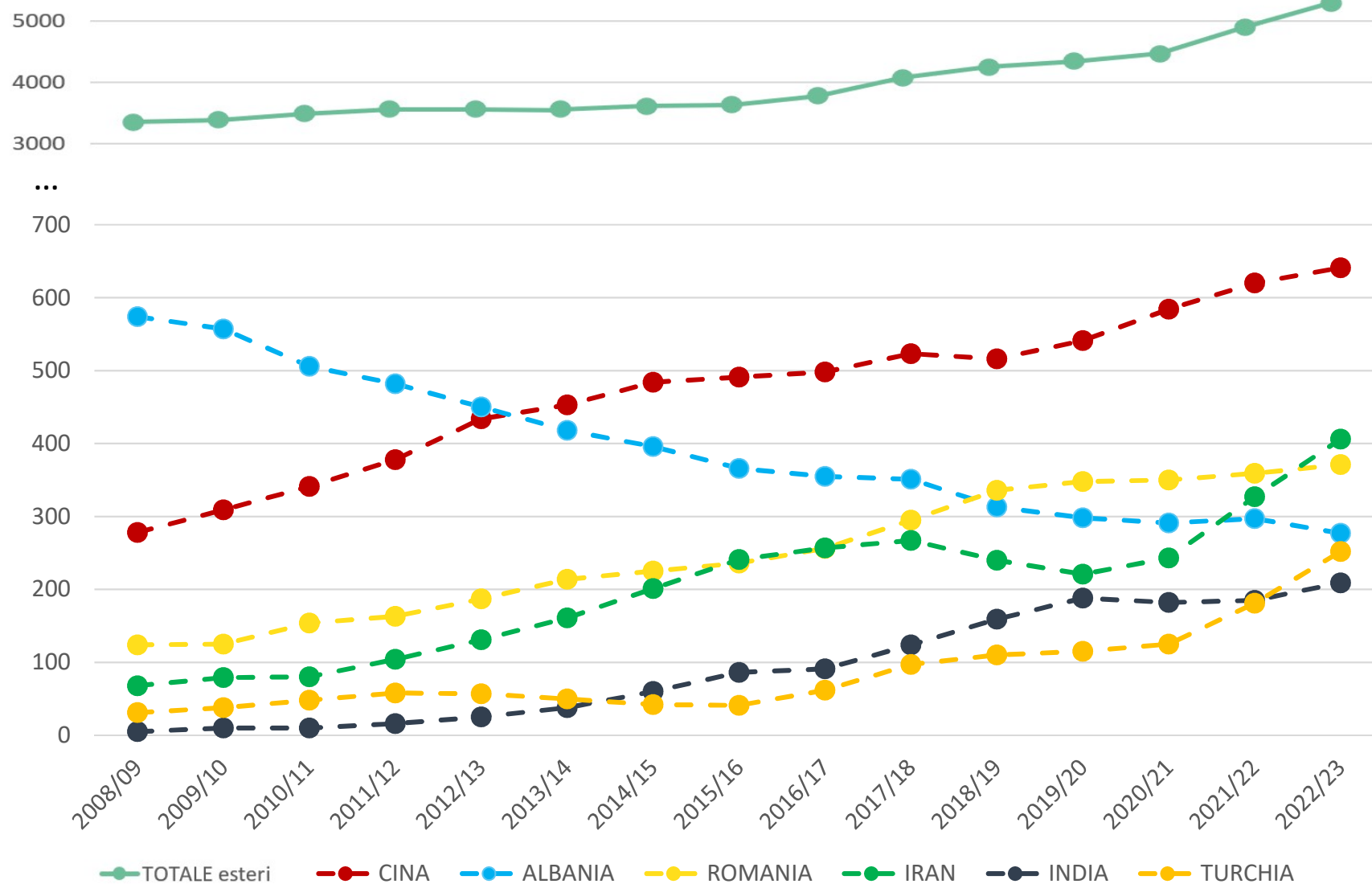
Composizione percentuale



ISCRITTI NELLA SEDE DI BOLOGNA 2008/09-2022/23 ESTERA



Osservatorio Metropolitan
Sistema Abitativo di Bologna

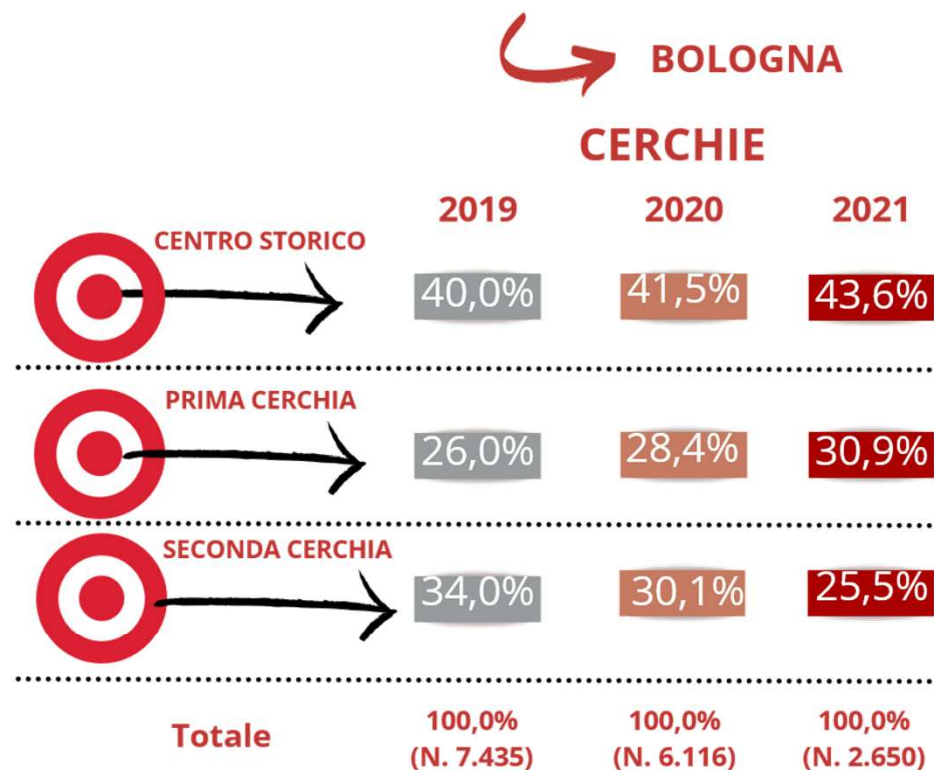
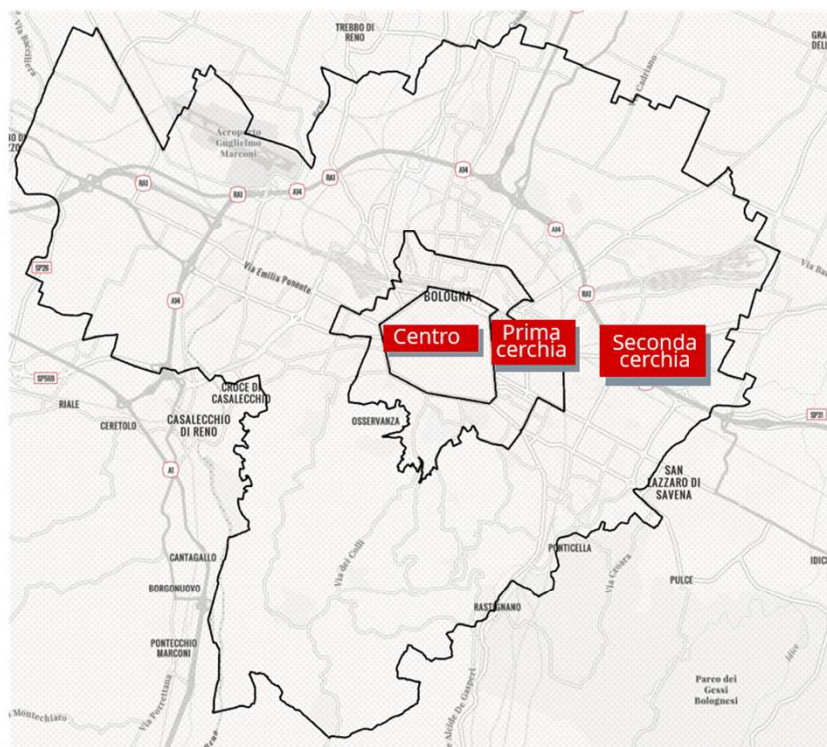


LA DISTRIBUZIONE ABITATIVA DEGLI STUDENTI IN CITTÀ



Osservatorio Metropolitano
Sistema Abitativo di Bologna

La distribuzione territoriale abitativa studentesca



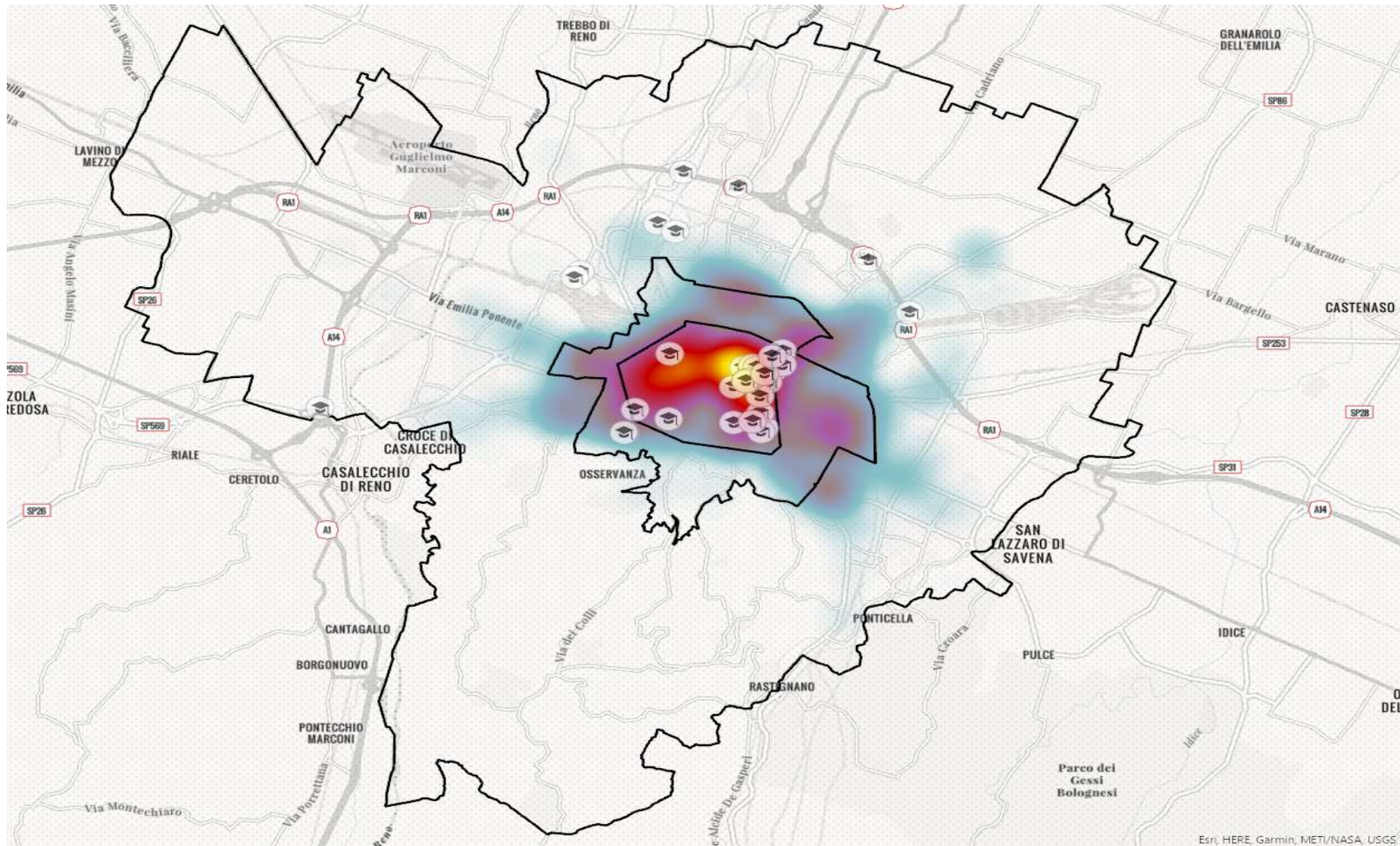
Il **centro storico** comprende le seguenti aree statistiche: Irnerio 1, Irnerio 2, Marconi 1, Marconi 2, Malpighi 1, Malpighi 2, Galvani 1 e Galvani 2.

La **prima cerchia** comprende le aree statistiche di: Via Vittorio Veneto, Zanardi, San Giuseppe, Osservanza, San Michele in Bosco, Giardini Margherita, Siepelunga, Mezzofanti, Mengoli, Ospedale Sant'Orsola, Cirenaica, Via del Lavoro, Piazza dell'Unità; Ex Mercato ortofrutticolo.

LA DISTRIBUZIONE ABITATIVA DEGLI STUDENTI IN CITTÀ E LE SEDI DIDATTICHE



Osservatorio Metropolitano
Sistema Abitativo di Bologna

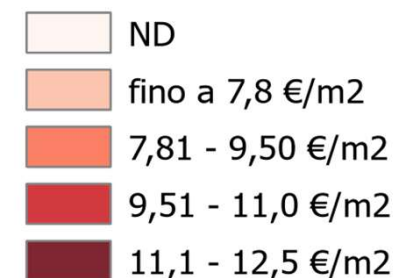


LA DISTRIBUZIONE ABITATIVA DEGLI STUDENTI IN CITTÀ E LE SEDI DIDATTICHE



Osservatorio Metropolitano
Sistema Abitativo di Bologna

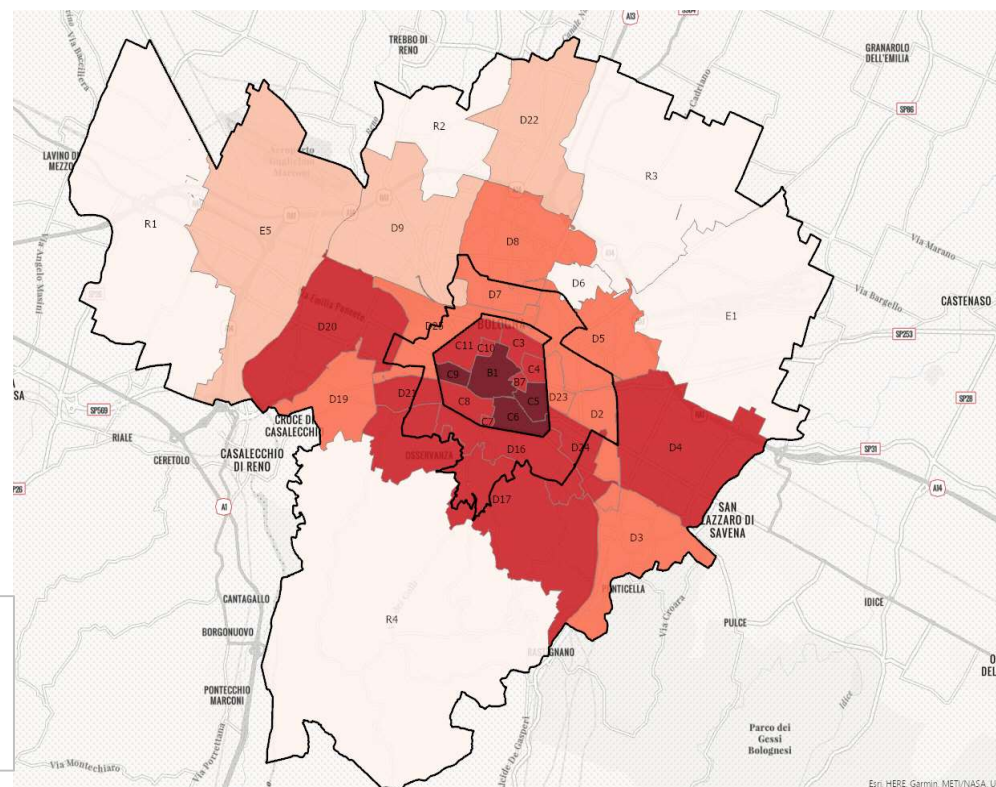
2021		
Costo al m ² per affitto mensile	Centro	15,4 €/mq
	Prima cerchia	14,9 €/mq
	Seconda cerchia	13,9 €/mq
	Bologna	14,8 €/mq



Costo mensile al metro quadro per l'affitto di un'abitazione nel 2021 distinguendo per cerchia urbana di residenza

Costo al m² = (spesa individuale per l'affitto * n. inquilini) / superficie abitazione in m²

Mappa del valore di locazione medio per zone OMI (Osservatorio Immobiliare Italiano) – dato 1° semestre 2021



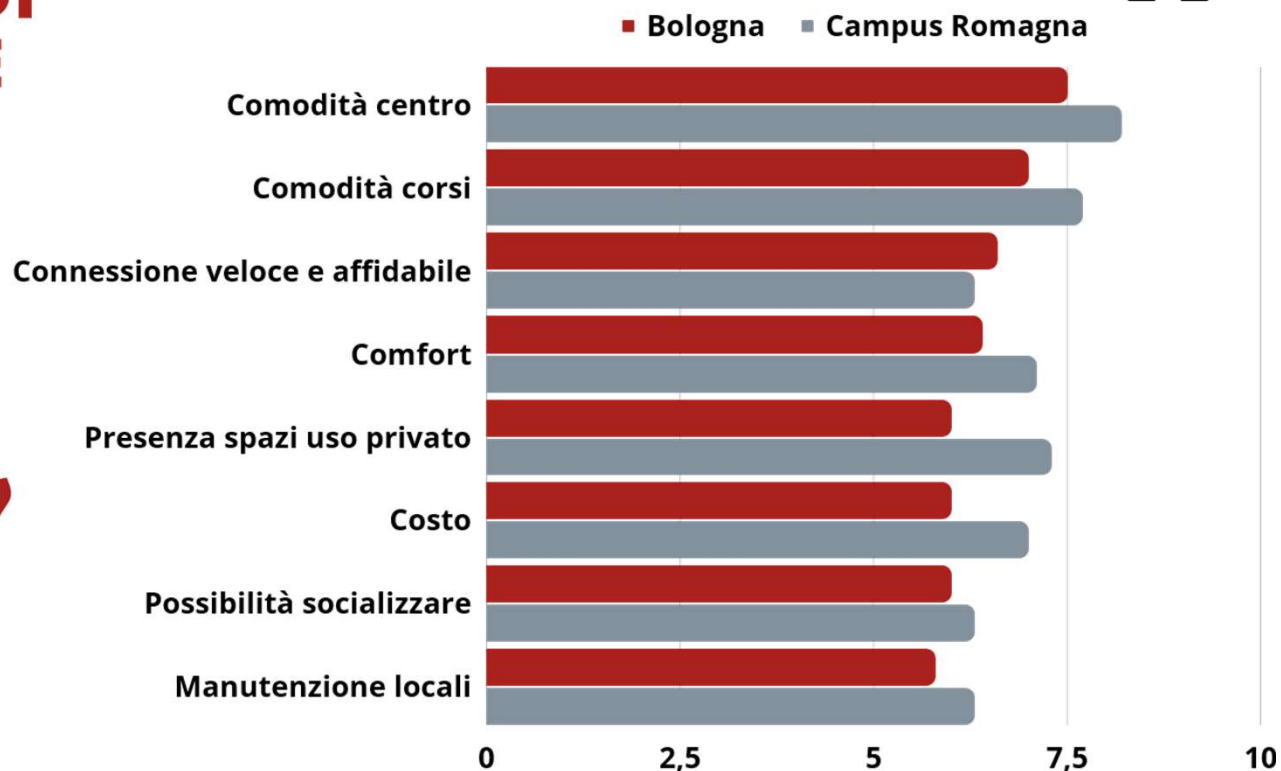


L'alloggio: il livello di soddisfazione

LIVELLO MEDIO DI SODDISFAZIONE (scala 1-10)

BOLOGNA
6,4

CAMPUS ROMAGNA
7,0



LA SODDISFAZIONE PER L'ALLOGGIO



Osservatorio Metropolitan
Sistema Abitativo di Bologna

L'alloggio: il livello di soddisfazione



I riquadri colorati evidenziano le differenze significative tra i valori medi

LA SODDISFAZIONE PER IL QUARTIERE



Osservatorio Metropolitano
Sistema Abitativo di Bologna

I servizi del quartiere: il livello di soddisfazione



I riquadri colorati evidenziano le differenze significative tra i valori medi