



Osservatorio Metropolitano  
Sistema Abitativo di Bologna

# ASSEMBLEA PUBBLICA SULLA CASA



Gli studenti a Bologna e la domanda di alloggi

*Nicola De Luigi (Università di Bologna)*

10 maggio 2023

# INDICE

---



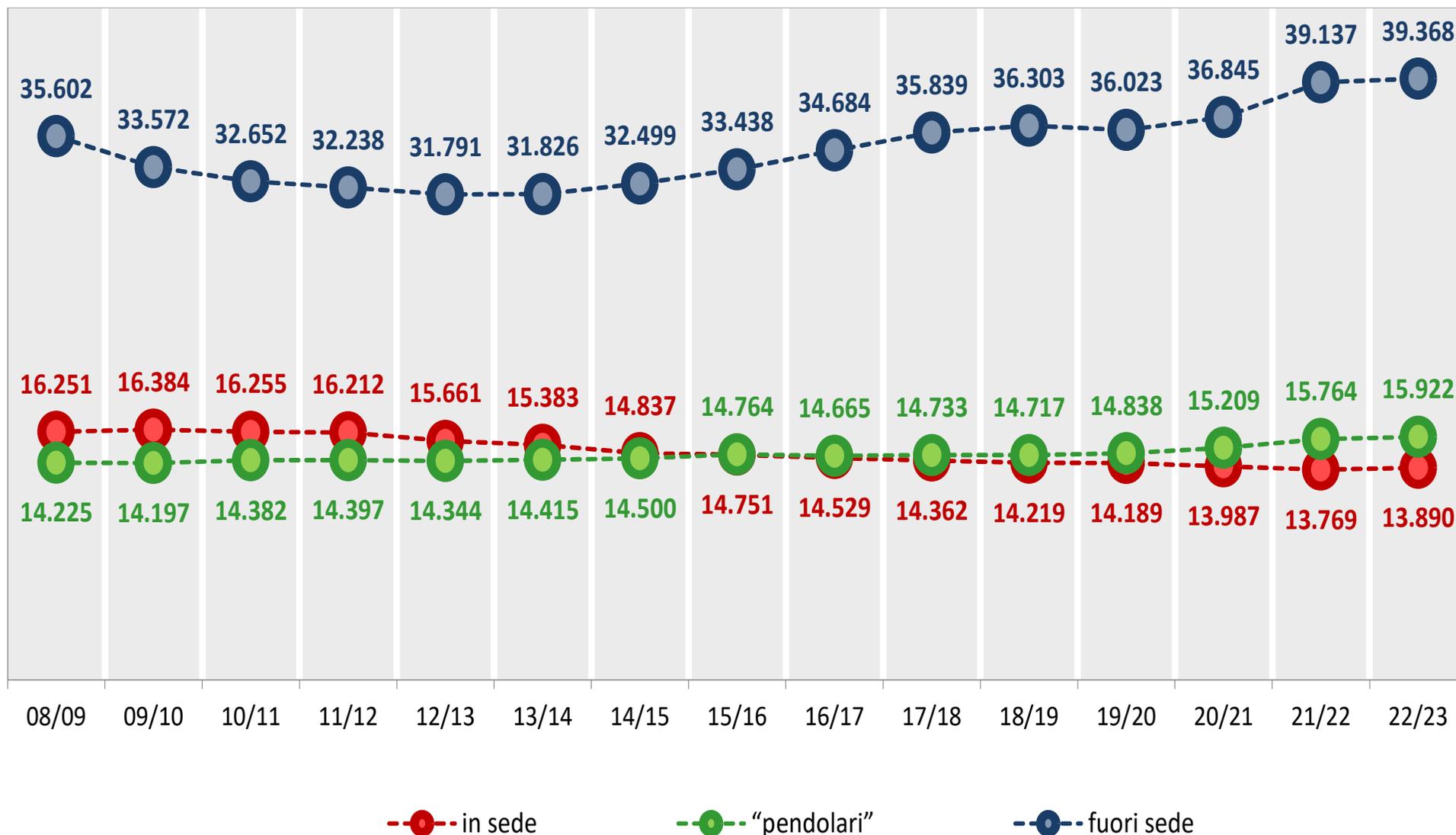
Osservatorio Metropolitan  
Sistema Abitativo di Bologna

- Una premessa
- La popolazione studentesca fuori-sede a Bologna
- Le condizioni abitative degli studenti fuori-sede

# ISCRITTI NELLA SEDE DI BOLOGNA 2008/09-2022/23 IN SEDE, "PENDOLARI" E FUORI SEDE



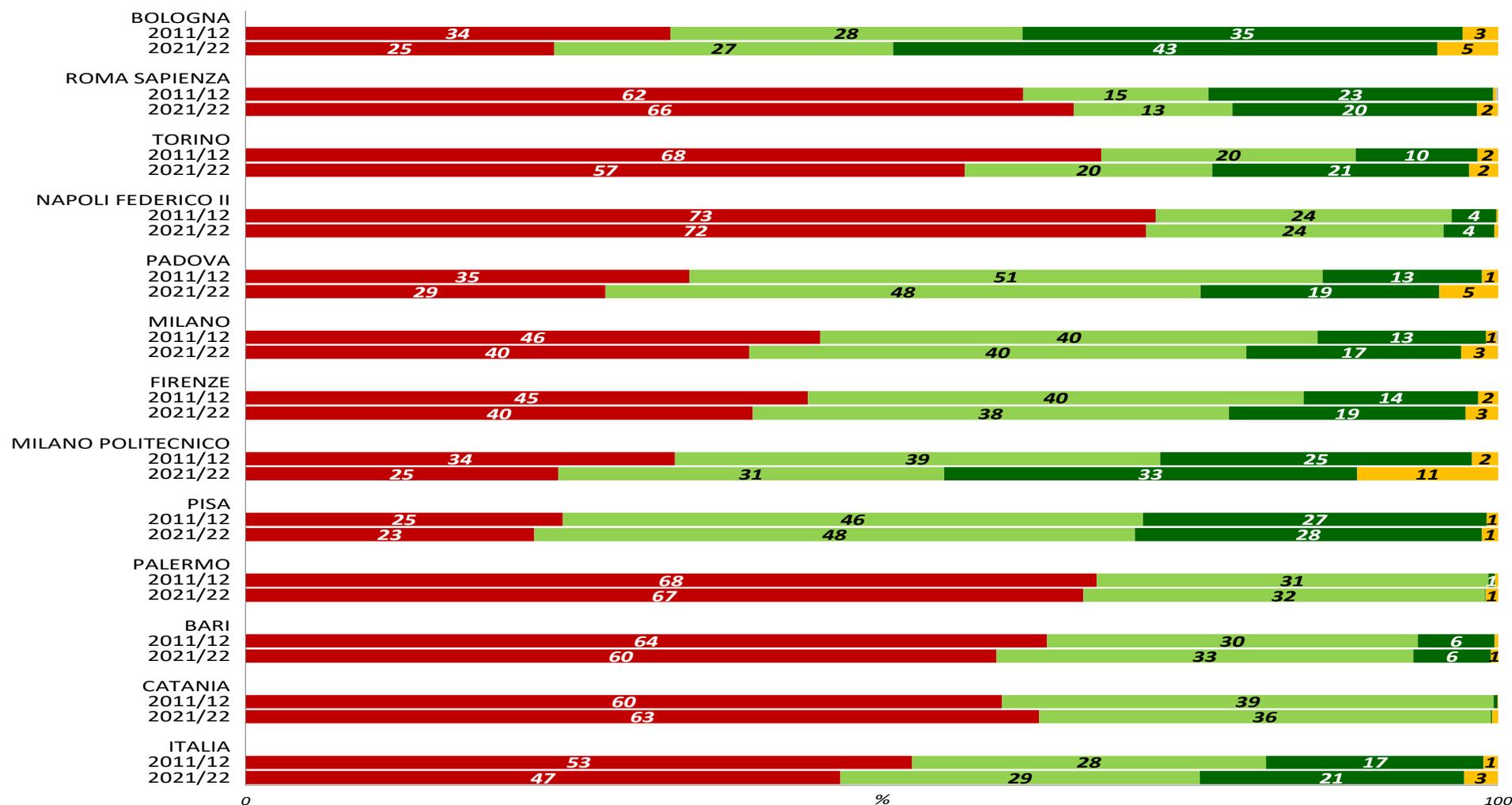
Osservatorio Metropolitano  
Sistema Abitativo di Bologna



# ISCRITTI 2011/12 E 2021/22 NEI PIÙ NUMEROSI ATENEI ITALIANI\*, PER RESIDENZA – COMPOSIZIONE PERCENTUALE



Osservatorio Metropolitano  
Sistema Abitativo di Bologna

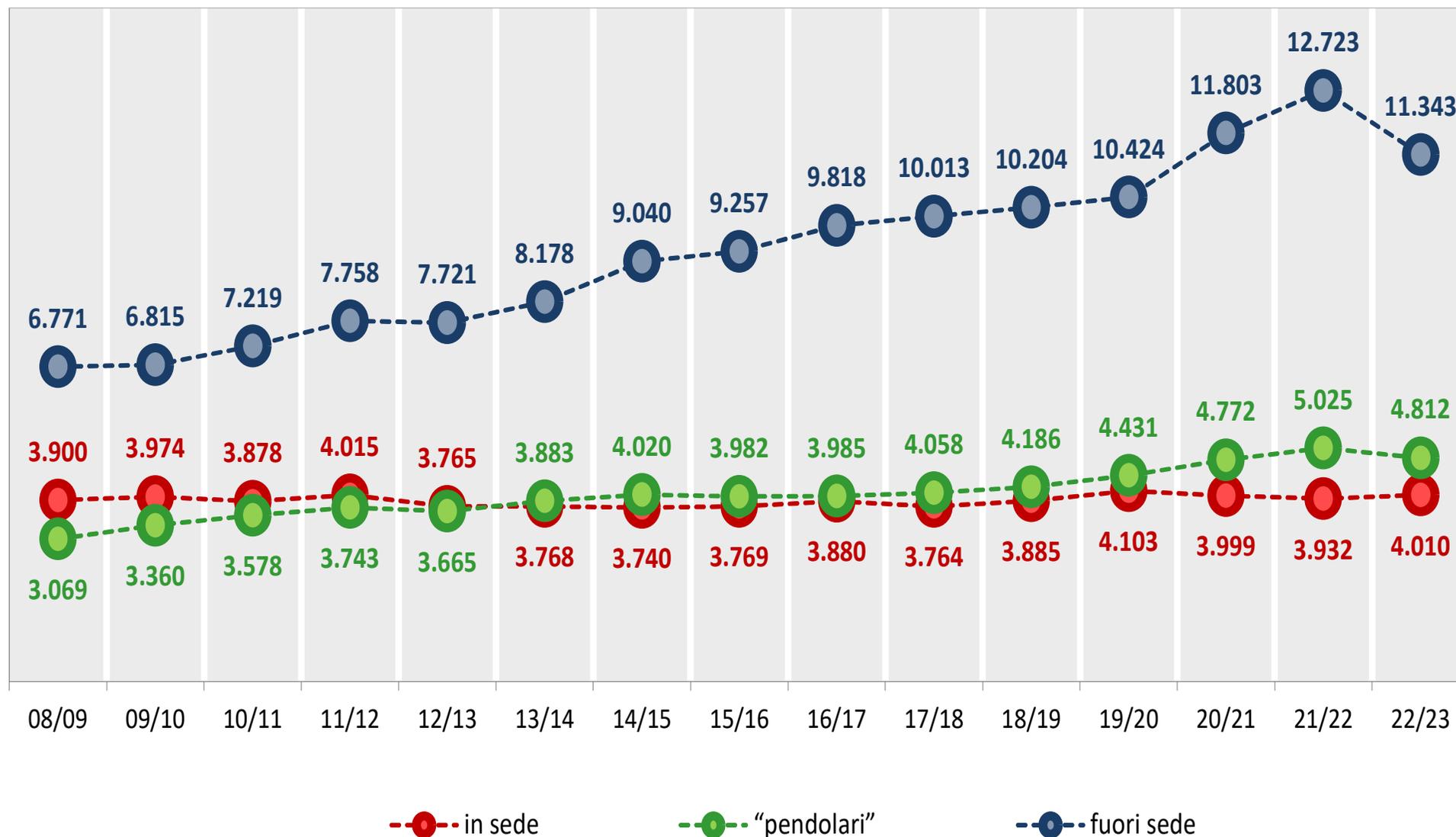


- residenti nella provincia sede degli studi
- altra provincia della regione
- altra regione italiana
- estero
- non disponibile

# NUOVE CARRIERE 1° ANNO NELLA SEDE DI BOLOGNA 2008/09-2022/23 IN SEDE, "PENDOLARI" E FUORI SEDE



Osservatorio Metropolitan  
Sistema Abitativo di Bologna



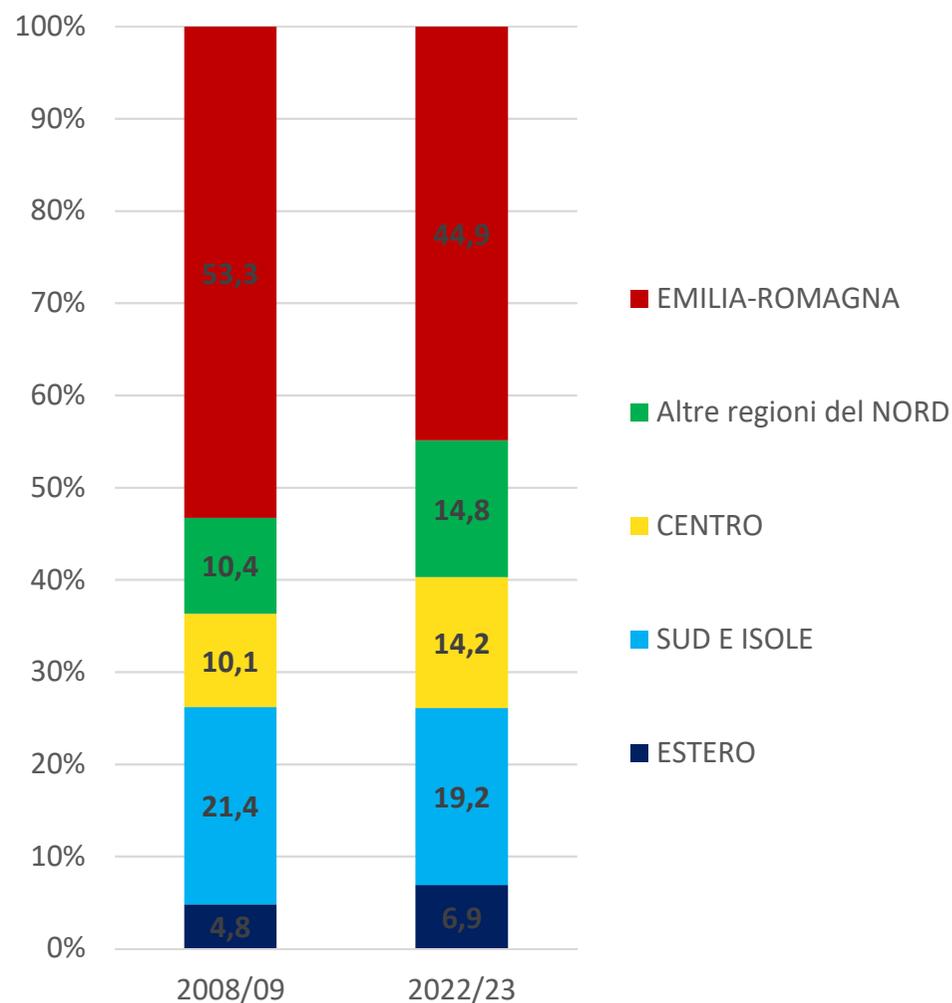
# NUOVE CARRIERE 1° ANNO NELLA SEDE DI BOLOGNA 2008/09-2022/23 PER REGIONE DI PROVENIENZA



Osservatorio Metropolitano  
Sistema Abitativo di Bologna

	2008/09	2022/23	variazione % 2008-2022
<b>EMILIA-ROMAGNA</b>	<b>7.325</b>	<b>9.054</b>	<b>+24%</b>
<b>altre regioni del NORD</b>	<b>1.434</b>	<b>2.979</b>	<b>+108%</b>
Piemonte	78	257	+229%
Valle d'Aosta	11	19	+73%
Lombardia	466	953	+105%
Trentino-Alto Adige	260	271	+4%
Veneto	496	1.038	+109%
Friuli-Venezia Giulia	65	244	+275%
Liguria	58	197	+240%
<b>CENTRO</b>	<b>1.384</b>	<b>2.860</b>	<b>+107%</b>
Toscana	317	990	+212%
Umbria	63	236	+275%
Marche	861	1.191	+38%
Lazio	143	443	+210%
<b>SUD E ISOLE</b>	<b>2.936</b>	<b>3.874</b>	<b>+32%</b>
Abruzzo	418	549	+31%
Molise	103	130	+26%
Campania	348	628	+80%
Puglia	795	849	+7%
Basilicata	193	222	+15%
Calabria	456	392	-14%
Sicilia	420	818	+95%
Sardegna	203	286	+41%
<b>ESTERO</b>	<b>661</b>	<b>1.398</b>	<b>+111%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>13.740</b>	<b>20.165</b>	<b>+47%</b>

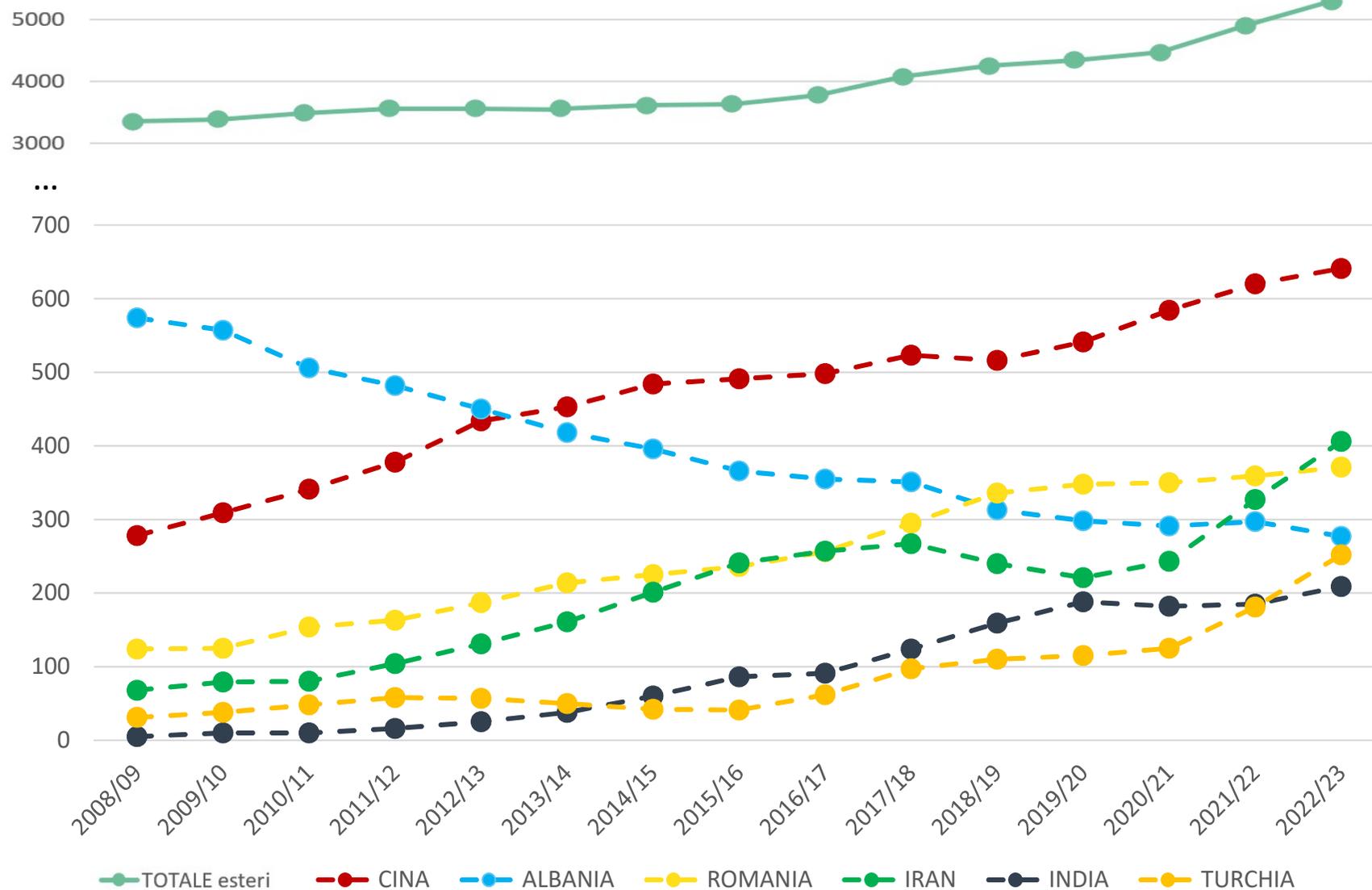
## Composizione percentuale



# ISCRITTI NELLA SEDE DI BOLOGNA 2008/09-2022/23 ESTERA



Osservatorio Metropolitan  
Sistema Abitativo di Bologna

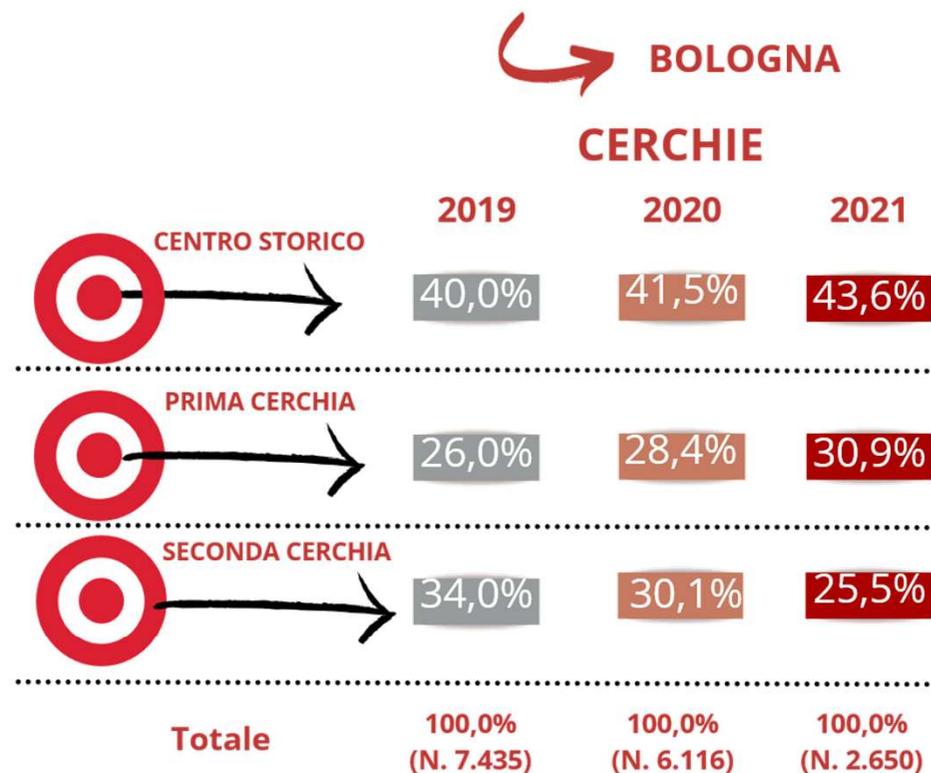
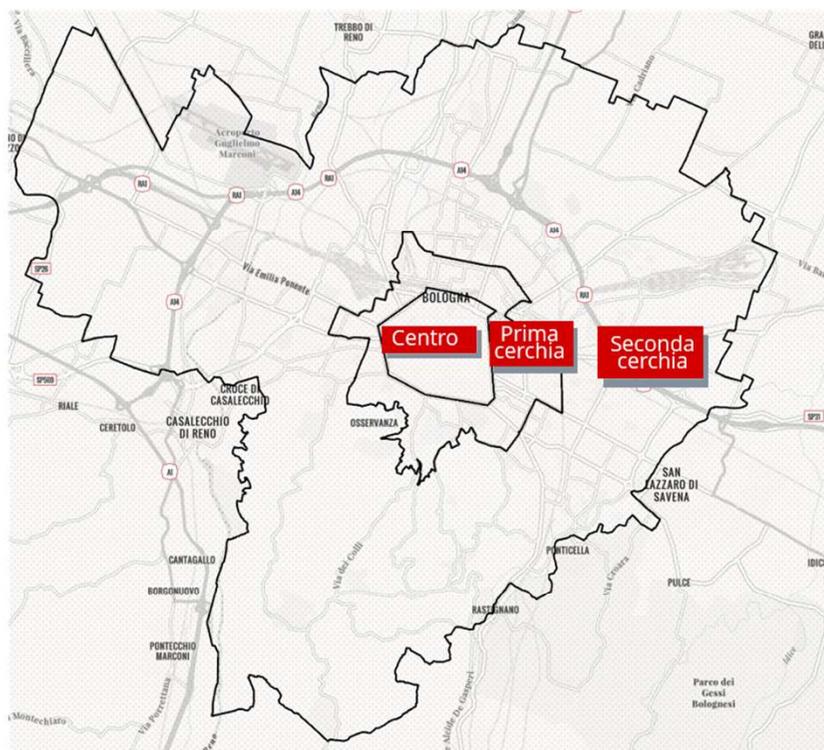


# LA DISTRIBUZIONE ABITATIVA DEGLI STUDENTI IN CITTÀ



Osservatorio Metropolitano  
Sistema Abitativo di Bologna

## La distribuzione territoriale abitativa studentesca



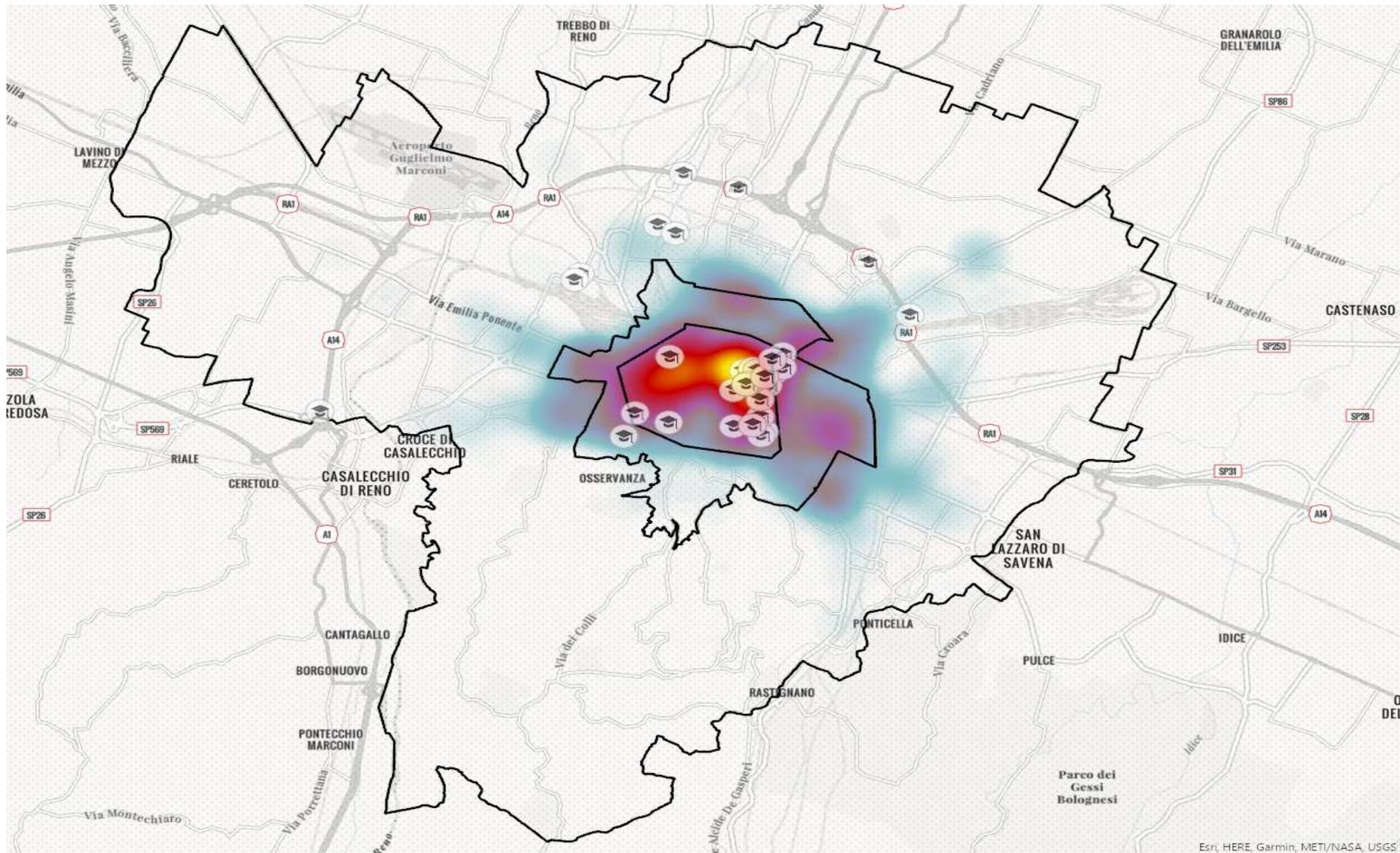
Il **centro storico** comprende le seguenti aree statistiche: Irnerio 1, Irnerio 2, Marconi 1, Marconi 2, Malpighi 1, Malpighi 2, Galvani 1 e Galvani 2.

La **prima cerchia** comprende le aree statistiche di: Via Vittorio Veneto, Zanardi, San Giuseppe, Osservanza, San Michele in Bosco, Giardini Margherita, Siepelunga, Mezzofanti, Mengoli, Ospedale Sant'Orsola, Cirenaica, Via del Lavoro, Piazza dell'Unità; Ex Mercato ortofrutticolo.

# LA DISTRIBUZIONE ABITATIVA DEGLI STUDENTI IN CITTÀ E LE SEDI DIDATTICHE



Osservatorio Metropolitano  
Sistema Abitativo di Bologna



# LA DISTRIBUZIONE ABITATIVA DEGLI STUDENTI IN CITTÀ E LE SEDI DIDATTICHE



Osservatorio Metropolitano  
Sistema Abitativo di Bologna

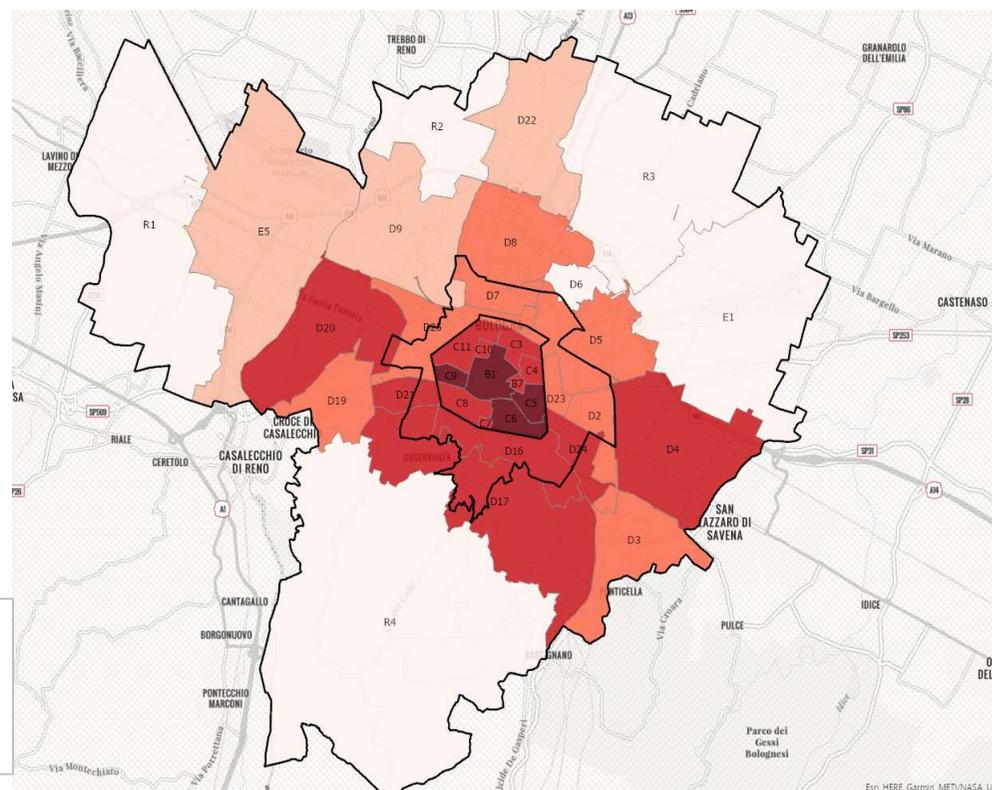
2021		
Costo al m <sup>2</sup> per affitto mensile	Centro	15,4 €/mq
	Prima cerchia	14,9 €/mq
	Seconda cerchia	13,9 €/mq
	Bologna	14,8 €/mq



Costo mensile al metro quadro per l'affitto di un'abitazione nel 2021 distinguendo per cerchia urbana di residenza

Costo al m<sup>2</sup> = (spesa individuale per l'affitto \* n. inquilini) / superficie abitazione in m<sup>2</sup>

Mappa del valore di locazione medio per zone OMI (Osservatorio Immobiliare Italiano) – dato 1° semestre 2021



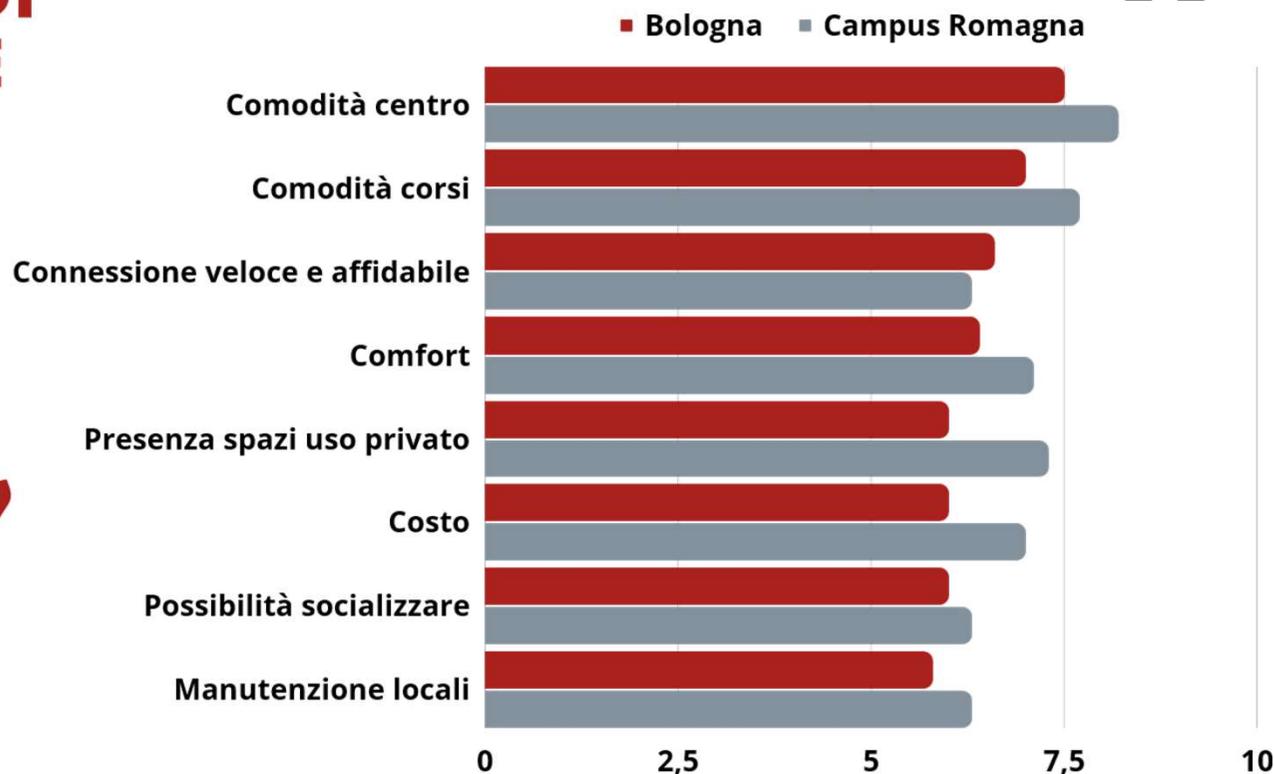


## L'alloggio: il livello di soddisfazione

### LIVELLO MEDIO DI SODDISFAZIONE (scala 1-10)

**BOLOGNA**  
6,4

**CAMPUS ROMAGNA**  
7,0



# LA SODDISFAZIONE PER L'ALLOGGIO



Osservatorio Metropolitano  
Sistema Abitativo di Bologna

## L'alloggio: il livello di soddisfazione



I riquadri colorati evidenziano le differenze significative tra i valori medi

# LA SODDISFAZIONE PER IL QUARTIERE



Osservatorio Metropolitan  
Sistema Abitativo di Bologna

## I servizi del quartiere: il livello di soddisfazione



I riquadri colorati evidenziano le differenze significative tra i valori medi