

Abitare Sociale Partecipato

Norme, prassi, esperienze di partecipazione diretta degli abitanti nei processi di rigenerazione del patrimonio residenziale e nella creazione di modelli abitativi collaborativi.

Casa di Quartiere Katia Bertasi, Via Aristotile Fioravanti, 18/3, Bologna.

Percorso di tre seminari informativi/formativi rivolti alla cittadinanza, in particolare: singoli cittadini, gruppi organizzati, associazioni, imprese, professionisti e dipendenti pubblici e/o privati interessati o coinvolti nella promozione di processi di recupero e rigenerazione di immobili pubblici da destinare a fini residenziali, anche secondo modelli abitativi innovativi e sperimentali.

METODOLOGIA e SOGGETTI COINVOLTI NELL'ATTIVITA': si prevede di utilizzare un approccio partecipativo con una forte interazione tra i partecipanti. Saranno, inoltre, coinvolti testimoni diretti di esperienze già realizzate di edilizia sociale partecipata, autorecupero e cooperazione di abitazione.

Con la partecipazione di:

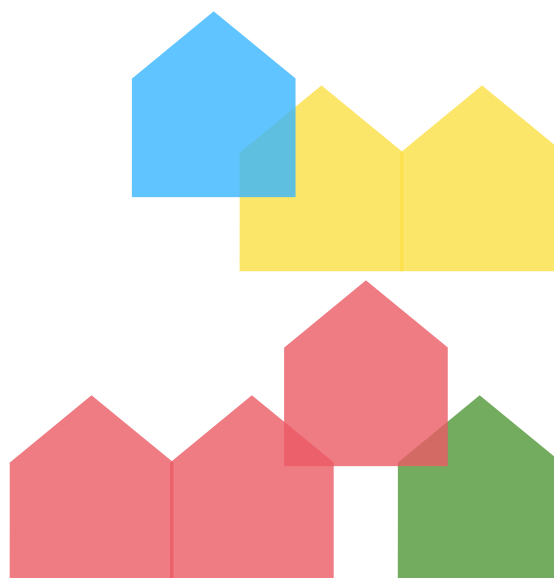
Ciascun incontro si svilupperà in tre fasi:

- **STUDIO** breve analisi introduttiva dei temi oggetto dell'incontro.
- **ESPERIENZA** narrazione di alcune buone pratiche
- **CANTIERE** focus group finalizzati ad estrapolare i principali elementi utili a tratteggiare un modello di intervento per il contesto locale

Sono coinvolte nel percorso le due principali organizzazioni di rappresentanza delle cooperative di abitazione emiliano romagnole, in particolare Confcooperative Habitat e Legacoop Abitanti.

Curatore del percorso:

Marco Gargiulo, Consorzio nazionale Idee in Rete.



Percorso ideato e organizzato con:

25 settembre 2023, lunedì / 17,00 – 20,00

Apertura e saluto istituzionale: **Emily Marion Clancy**, Vicesindaca Comune di Bologna

1 **Incontro: L'edilizia sociale partecipata in Italia. Le sperimentazioni realizzate.**

STUDIO

Il quadro normativo attuale e i diversi approcci operativi e metodologici. Dalle prime esperienze pionieristiche ai progetti di autorecupero associato e assistito. Dalle norme e regolamenti locali (Lazio, Piemonte, Sicilia, Toscana, Marche, Puglia) alla proposta di legge nazionale.

ESPERIENZA

Pratiche a confronto:

Bruno Papale – Cooperativa "Inventare l'abitare" – Roma

Dariuche Dowlatchahi – Architetto coinvolto nella progettazione e direzione lavori dei progetti di autorecupero di Via Aldini e dell'ex asilo Ritter – Firenze

Maria Cristina Borocci – Dirigente Settore Urbanistica, paesaggio ed edilizia residenziale pubblica – Regione Marche

CANTIERE

Dall'esperienza al modello: come conciliare la partecipazione e il coinvolgimento diretto degli abitanti (anche in attività di cantiere), con il rispetto dei vincoli di legge vigenti in materia (dalle norme urbanistiche alle norme sulla sicurezza)

27 settembre 2023, mercoledì / 17,00 – 20,00

2 **Incontro: La sostenibilità nei processi di Edilizia Sociale Partecipata.**

STUDIO

La sostenibilità nei processi di edilizia sociale partecipata. La definizione del target di beneficiari, le modalità di aggregazione e collaborazione tra gli abitanti. Il rapporto con l'ente pubblico, con il territorio e la comunità. I modelli economici e gli strumenti finanziari a supporto di un processo di edilizia sociale partecipata.

ESPERIENZA

Pratiche a confronto:

Ilaria Avoni – La partecipazione della comunità nel progetto Pop House – Coop. Soc. Piazza Grande, Calderara di Reno.

Gabriele Belcecchi – I processi di abitare collaborativo in Italia – Coop. Soc. Spazio Comune, Ancona

Matilde Strippini – Il supporto finanziario ai processi di edilizia sociale partecipata: punti di forza e debolezza, opportunità e rischi – Banca Etica, Firenze

Maurizio Bertipaglia – La finanza etica e il ruolo dell’impact investing nei processi partecipati di rigenerazione a fini abitativi – SEFEA Impact, Padova

CANTIERE

Dall’esperienza al modello: come individuare i beneficiari di un processo di edilizia sociale partecipata? Quali modalità di cessione del/degli immobili oggetto di intervento? Quali sono i costi di un processo di edilizia sociale partecipata? Come valorizzare, anche economicamente, la partecipazione operativa e diretta degli abitanti? Quali strumenti finanziari adoperare? Che tipo di contributo può mettere a disposizione l’ente pubblico?

28 settembre 2023, giovedì / 17,00 – 20,00

3 **Incontro: Il modello cooperativo e la risposta al bisogno di casa.**

STUDIO

Il modello cooperativo: una prassi virtuosa da riscoprire e valorizzare. Cos’è la cooperativa di abitazione e perché può essere un valido strumento aggregativo e imprenditoriale in un processo di riqualificazione di un immobile pubblico ad uso residenziale.

ESPERIENZA

Pratiche a confronto:

Barbara Lepri – Le cooperative di abitanti e l’abitare sociale: un modello partecipato e inclusivo – Legacoop Abitanti

Marco Galante – La carta dell’Habitat e i valori fondanti della mutualità e della partecipazione dei soci cooperatori – Confcooperative Habitat

CANTIERE

Dall’esperienza al modello: quale risposta può dare il modello cooperativo al desiderio, crescente, delle persone di sentirsi protagonisti, parte attiva, nella risposta al proprio bisogno di casa? La cooperativa di abitanti può essere un veicolo per la sperimentazione di processi di edilizia sociale partecipata? Attraverso l’analisi e la rilettura dei contenuti e delle esperienze emerse nei tre incontri, si tratteggerà la cornice di fattibilità e di sostenibilità entro la quale costruire processi di edilizia sociale partecipata e collaborativa per la città.

Percorso ideato e organizzato con:

