

FAQ inerenti l'avviso pubblico per la costituzione della comunità di abitanti e per l'assegnazione di 10 alloggi in via Fioravanti 24 a Bologna



- AGGIORNAMENTO AL 2 FEBBRAIO 2025 -

1. Quando saranno abitabili gli appartamenti?

Il percorso di formazione di comunità si concluderà indicativamente a Luglio 2025 con l'assegnazione dei 10 alloggi oggetto dell'avviso pubblico

2. Per quanto gli appartamenti saranno abitabili?

L'avviso pubblico prevede un contratto di locazione "a canone concordato" di 3+2 anni rinnovabile fino a complessivi 11 anni, salvo particolari situazioni che potranno essere per tempo valutate dal Comune o dall'Ente gestore.

3. Come saranno organizzati gli spazi comuni al chiuso?

Gli Spazi Comuni Interni del cohousing consistono in un ampio spazio su due livelli fuori terra di circa 135 m² e un piano interrato, dove trovano collocazione le cantine private, ulteriori spazi comuni per circa 120 m² (lavanderia, locali deposito, ecc.) e i locali tecnici. Gli spazi comuni sono accessibili a tutte e tutti grazie alla presenza di un elevatore interno.

Lo spazio comune al piano terra è provvisto di predisposizione per una cucina e di servizi igienici. Il piano interrato ha le predisposizioni per le lavatrici comuni e servizio igienico.

Durante il processo partecipato di Costruzione della Comunità (marzo - luglio 2025) i futuri abitanti potranno immaginare e decidere insieme le principali funzioni che questi spazi potranno assolvere, progettandone in modo partecipato dotazioni e arredi. Nella fase di Consolidamento del gruppo (agosto - dicembre 2025) sarà possibile per gli abitanti mettere in pratica quanto progettato nella fase precedente. Le spese di allestimento degli spazi saranno preventivate ed affrontate dalla Comunità degli Abitanti.

4. Il Regolamento sarà fatto dopo l'assegnazione?

Durante il Processo partecipativo la Comunità degli abitanti si costruirà sulla base delle affinità tra i partecipanti, delle aspettative di ciascuno rispetto al progetto, delle potenzialità che gli spazi offrono a fronte delle

attività che si vorranno in essi svolgere. Gli ultimi due incontri della Fase di Costruzione (marzo - luglio 2025) saranno dedicati alla formalizzazione di Accordi di Base tra Partecipanti, della Visione della Comunità (*Cosa ci accomuna, cosa il progetto di cohousing rappresenta per il gruppo, quali obiettivi il progetto comune si prefigge*), della Missione della Comunità (*Come e con quali strumenti e azioni la Visione potrà essere messa in pratica*). Questi elementi costituiranno la base per la scrittura del *Regolamento di cohousing - Carta dei valori*, che integrerà e sarà parte fondamentale del classico documento che regola la vita condominiale prevista dal Codice Civile. La fase di Consolidamento (agosto - dicembre 2025) sarà anche utile agli abitanti per testare, nei primi mesi di vita nel cohousing, il Regolamento così formalizzato.

5. Cosa succederà ai nuclei che rientrano tra i 21 partecipanti del percorso di creazione della comunità, ma non ricevono l'assegnazione?

Nei futuri avvisi pubblici per progetti di abitare collaborativo promossi dal Comune di Bologna si potrà tenere conto positivamente di quanti hanno completato il percorso di formazione e creazione della comunità di Fiorvanti 24, ma non è risultato assegnatario degli alloggi.

6. La tipologia bilocale è assegnabile a un nucleo familiare composto da madre e figlio minore?

Per il bilocale possono fare richiesta sia persone singole che nuclei composti da due persone, compreso il caso di genitore solo con figlia/o.

Il bilocale ha una camera al piano secondo con bagno e una zona giorno al piano terra, con bagno. L'appartamento è anche dotato di uno spazio aperto pertinenziale e di una cantina. Oltre agli spazi comuni (sia esterni che interni) in cui saranno organizzate attività collettive.

7. Vorrei avere informazioni sulle modalità per partecipare all'assegnazione degli alloggi che verranno realizzati in Via Fioravanti nell'ambito del "piano abitare"

E' necessario essere in possesso dello SPID, dell'attestazione Isee, e possedere i requisiti di base segnalati nel Bando. Bisogna avere inoltre una spiccata volontà di partecipare alla vita comunitaria e un interesse per le questioni ambientali e la transizione energetica. Le domande vanno presentate online tramite questo sito (dov'è possibile consultare anche il Bando):

<https://www.comune.bologna.it/bandi/costituzione-comunita-assegnazione-10-alloggi-fioravanti-24>.

8. Per il cohousing Fioravanti 24 bisogna presentare una specifica domanda?

Le domande potranno essere presentate esclusivamente online, con accesso tramite SPID, dal 24 Gennaio fino alle ore 12.00 del 3 Marzo. Il modulo è reperibile alla pagina:

<https://www.comune.bologna.it/bandi/costituzione-comunita-assegnazione-10-alloggi-fioravanti-24>.

9. Come candidarsi al bando, quali requisiti e documenti specifici richiesti?

I requisiti di base richiesti per il bando Fioravanti 24 sono;

- **reddito Isee** compreso tra il valore minimo di euro **9.360,00** e il valore massimo di **euro 35.000,00**;
- **cittadinanza italiana** o di uno stato appartenente all'**Unione Europea** o regolare **permesso di soggiorno**;
- **residenza** o **attività lavorativa** o attività di **studio a Bologna**;
- **incidenza del canone non superiore al 40%** sulla somma dei redditi di cui alla attestazione ISEE in corso di validità;
- **non essere titolari di una quota superiore al 50%** di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato alle proprie necessità, nel territorio della Città Metropolitana di Bologna.

Le domande che presentano i requisiti di base indicati saranno ordinate in una graduatoria, con riferimento alla tipologia abitativa richiesta, attribuendo punteggio alle seguenti condizioni **documentate**:

1. esperienze documentate di volontariato/attivismo in campo sociale maturate negli ultimi 5 anni - punti da 0 a 6;
2. esperienze documentate di volontariato/attivismo in campo ambientale maturate negli ultimi 5 anni - punti da 0 a 6;
3. esperienze lavorative documentate, maturate negli ultimi 5 anni in ambito sociale o titolo o percorso di studio attinente a materie sociali, educative, del mondo cooperativo e simili - punti da 0 a 4;
4. esperienze lavorative documentate, maturate negli ultimi 5 anni in ambito ambientale/energetico o titolo o percorso di studio in campo energetico/ambientale - punti da 0 a 4;
5. esperienza abitativa pregressa documentata in cohousing/condominio solidale e affini - punti da 0 a 5;
6. valutazione complessiva da parte della Commissione, della rispondenza al Profilo di Comunità sulla base delle risposte al Questionario conoscitivo allegato al modulo on line - punti da 0 a 5.

Queste condizioni possono essere riferite a qualsiasi componente il nucleo richiedente, indipendentemente da chi sia il titolare della domanda

I dettagli sui requisiti di partecipazione al bando e sulle modalità di presentazione della domanda sono indicati nell'avviso, che è stato pubblicato nella [Sezione Casa del sito Iperbole](#) e alla pagina <https://www.pianoabitarebologna.it/linee-essenziali-bando-fioravanti-24/> del sito Piano per l'Abitare.

10. Presento domanda con il mio unico nucleo familiare e con la mia compagna convivente che non è nel mio ISEE. I nostri valori ISEE vengono sommati?

Nel caso di una coppia intenzionata a convivere è necessario che entrambi i componenti della coppia siano in possesso dei requisiti di base richiesti dal bando, incluso il valore ISEE di ciascun componente la coppia, che può andare da un minimo di 9.360 euro a un massimo di 35.000 euro.

11. Sto aiutando un cittadino straniero ma con cittadinanza italiana a partecipare al bando in oggetto per ottenere un alloggio. L'iscrizione è possibile solo con Spid oppure ci sono altri canali?

L'iscrizione è possibile solo attraverso il modulo on line il cui accesso avviene attraverso SPID.

Il Comune di Bologna rilascia gratuitamente credenziali SPID attraverso il servizio LepidaID.

Per ottenere un'identità digitale SPID è necessario seguire le indicazioni al sito <https://servizi.comune.bologna.it/registrati>.

12. Riguardo la Documentazione che dimostra le esperienze di volontariato/attivismo che tipo di documentazione è necessario allegare?

Qualunque documento che attesti l'attività svolta verrà valutato, compresi per esempio attestati di partecipazione, patti di collaborazione, o documenti che attestino l'iscrizione all'associazione: per una valutazione compiuta è necessario che in tali documenti emergano con chiarezza anche la durata dell'attività svolta e il tipo di impegno.

13. Riguardo Esperienze lavorative documentate, maturate negli ultimi 5 anni in ambito ambientale/energetico o titolo o percorso di studio in campo energetico/ambientale, anche un breve corso online sui temi ambientali può essere incluso?

Ogni esperienza formativa in campo sociale o ambientale potrà essere valutata dalla commissione ai fini dell'attribuzione di un eventuale punteggio, compresi brevi corsi on line. E' importante, al fine di una piena valutazione, che in tali informazioni vengano esplicitate la durata

dell'attività formativa (ore, mesi ecc), le tematiche oggetto di formazione e venga allegata la documentazione comprovante l'esperienza di cui al punto 12 delle FAQ.

14. Se io possiedo il 50% della proprietà di una casa e mia moglie l'altro 50%, questo ci esclude dalla partecipazione al bando?

In questo caso la partecipazione al bando non è possibile. Il criterio di impossidenza si riferisce infatti all'intero nucleo familiare ai fini Isee.

15. Sono interessato a partecipare al bando comunale per il progetto co-housing di via Fioravanti. Vorrei avere dei chiarimenti riguardo alla compilazione della domanda. In particolare riguardo alla mia dichiarazione Isee che devo presentare. Al momento abito con i miei genitori ma mi vorrei trasferire. Non capisco se devo includere il reddito complessivo della famiglia dei genitori , o solo il mio derivante dal lavoro dipendente. Inoltre non mi è chiaro , quale tipo di Isee devo indicare (ordinario, corrente). Resto in attesa di un vostro cordiale e veloce riscontro.

La attestazione ISEE da presentare è quella attualmente in corso di validità (che sia ordinaria o corrente) riferita al suo attuale nucleo familiare. Il valore ISEE deve essere compreso tra i euro 9.360,00 ed euro 35.000,00.

16. Sono interessato al progetto di cohousing sociale proposto in via Fioravanti. Io sono disabile, riconosciuto con disabilità 100%, vorrei avere maggiori informazioni e sapere se rientro nei canoni richiesti.

17. Nel nostro nucleo familiare è presente una persona con disabilità certificata al 100%. Avendo letto del vostro progetto che include l'assegnazione a persone con ridotta capacità motoria chiedo se possiamo fare domanda.

I criteri di accesso al bando sono quelli di base indicati al paragrafo 6.1 dell'avviso pubblico ovvero:

- **reddito Isee** compreso tra il valore minimo di euro **9.360,00** e il valore massimo di **euro 35.000,00**;
- **cittadinanza italiana** o di uno stato appartenente all'**Unione Europea** o regolare **permesso di soggiorno**;
- **residenza** o **attività lavorativa** o attività di **studio a Bologna**;
- **incidenza del canone non superiore al 40%** sulla somma dei redditi di cui alla attestazione ISEE in corso di validità;
- **non essere titolari di una quota superiore al 50%** di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione **di un alloggio** adeguato alle proprie necessità, **nel territorio della Città Metropolitana di Bologna**.

Se le domande presentate sono in possesso di tutti i requisiti di base indicati, è applicabile il criterio di riserva per impedita o ridotta capacità motoria certificata INPS almeno al 67% per accedere al percorso di formazione della comunità di cohousers, solo se il nucleo richiedente ha ricevuto un minimo di 5 punti relativamente ai requisiti di affinità al progetto indicati al paragrafo 6.2 del bando e al punto 9 delle FAQ.

Il progetto Fioravanti 24 è un progetto dedicato alla costituzione di una comunità di cohousing dedicata a temi ambientali e sociali, per cui verrà data una preferenza a chi è interessato a vivere all'interno di una comunità collaborativa.

Si ricorda che è tuttora aperto anche **il bando per 33 alloggi in via Cage nel quartiere Navile**

<https://www.comune.bologna.it/notizie/bando-edilizia-sociale-canone-concordato>

che presenta anche in questo caso alloggi a canoni calmierati con riserva per ridotta o impedita capacità motoria.

18. Essendo donna single quanto sarebbe l'affitto?

I canoni di affitto indicativi sono indicati nell'allegato 1 dell'avviso pubblico, compresi quelli per il monolocale e i bilocali.

Si evidenzia che il canone di locazione esatto sarà comunicato durante il percorso partecipativo così come una previsione di larga massima delle spese accessorie.